



## Protokoll fört vid Skanör Falsterbo Brukshundklubb extra styrelsemöte 2017-08-01

Närvarande: Marie-Louise Stenshammer Kondrup, Ordf  
Mats Runefjord,  
Göran Tillberg,  
Claes Jacobsson,  
Stig Hellerstedt,  
Emma Svensson,

1. **Ordföranden öppnade mötet** och hälsade alla välkomna till detta extra styrelsemöte vars avsikt var att diskutera resultatet av diskussionerna med markägarna till Falsterbo 4:202, Falsterbo 4:203, Falsterbo 4:204.

### 2. Bakgrund till mötet

SFBK har ett 10-årigt arrendeavtal avseende Falsterbo 4:201. För att nå denna fastighet krävs åtkomst till Falsterbo 4:203 och eventuellt Falsterbo 4:202, se bilagda karta.

Claes och Göran träffade nedanstående representanter för dessa markägare den 25 juli 2017.

- Falsterbo 4:202 - Ann Christin Andersson, Björn Andersson och Jasper Cato
- Falsterbo 4:203 respektive 4:204 Björn Törnwall

Vid mötet med ovan nämnda markägare framkom att de har ett avtal med Falsterbo Horse Show (FHS) som löpt på tre år och som nu skall förnyas för en ny 3 års period. FHS har tillgång till marken under perioden 1 april till den 17 augusti. Vi behöver därför komma överens med FHS om att vi skall ha tillgång till vägen under perioden 1 april och fram till midsommar.

Markägarnas slutförslag som de vill förankra hos ytterligare en delägare är ett avtal på **tre år för alla tre fastigheterna till en årlig kostnad av 15000 kronor**. Att enbart ge oss tillgång till vägen är inget alternativ för deras del. Den totala arealen är på ca 18000 kvm. Den mark vi hyr, Falsterbo 4:201 av Helgeman är på ca 12000 kvm. Den tillkommande marken är alltså 1,5 ggr större varför 15000 kr år i proportion till markarealen.

### 3. Diskussioner och beslut

Diskussionen berörde främst kostnaden som samtliga ansåg vara i högsta laget för en ideell förening som SFBK. SFBK har egentligen inte behov av ytterligare 18000 kvm mark utöver de 12000 kvm vi redan arrenderar. Mötet konstaterade att vi har behov av att kunna köra bil fram till marken vi hyr varför åtkomst till vägen är ett måste.

Eftersom ägarna till Falsterbo 4:202, 4:203, 4:204 inte vill skriva ett arrendeavtal på enbart vägen så finns det inget annat alternativ än att acceptera det förslag vi fått.

Kostnaden för den nya marken på 15000 kr kommer att medföra en risk för att vi varje år gör ett negativt resultat. För att motverka detta krävs en höjning av kursavgifterna. Dessa ligger idag på 950 kr vilket är mycket lågt jämfört med andra lokalklubbar. Kursavgiften har dessutom varit densamma under mycket lång tid.

Mötet beslutade att:

- skriva arrendeavtal på Falsterbo 4:202, Falsterbo 4:203, Falsterbo 4:204 på 3 år och till en kostnad av 15000 kr/år.
- kalla till ett extra medlemsmöte den 22 augusti kl 18
- ordföranden kontaktar FHS med målet att nå en överenskommelse att vi har rätt utnyttja vägen som går över Falsterbo 4:203 och Falsterbo 4:202 under perioden 1 april till den 25 juni.
- sätta upp stängsel runt delar av Falsterbo 4:202 till en maximal kostnad av 40 000 kr. Den del som vetter mot FHS anläggning kommer inte att stängslas. Detta innebär att vi inte behöver riva stängslet i samband med FHS årliga större hästtävling som går av stapeln i början av juli.
- Höja kursavgiften till 990 kr från och med 1 januari 2018.

### 4. Mötet avslutades

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Justeras

Göran Tillberg

Marie-Louise Stenshammer Kondrup